

#### ¿Quién desarrolla?



**ByBorja Investment** es el resultado de más de 20 años de experiencia en la comercialización en Punta Cana, guiando a nuestros clientes no solo como inversionistas, sino como aliados estratégicos. Desarrollamos más que proyectos: construimos relaciones duraderas basadas en confianza, propósito y resultados.

Kairos Golf Residences nace de nuestra misión de integrar nuestros principios y las relaciones humanas con el desarrollo inmobiliario, colocando a las personas en el centro de cada decisión. Kairos es el reflejo de ese equilibrio: entre diseño y funcionalidad, entre inversión y estilo de vida, entre tiempo y oportunidad.

#### "La construcción de un sueño"



CLERHP es sinónimo de innovación, expansión y liderazgo. Fundada en 2011 por un grupo familiar con amplia experiencia en construcción en España, la empresa ha logrado posicionarse como una multinacional líder en ingeniería y construcción de estructuras de hormigón en Latinoamérica. Desde su ingreso a BME Growth en 2016, ha mantenido una sólida trayectoria de crecimiento, destacándose especialmente entre 2022 y 2024.

Larimar City & Resort es una nueva ciudad concebida desde cero. Como la punta de lanza del grupo CLERHP; es mucho más que un proyecto inmobiliario, es la construcción de un nuevo concepto de vida en el que se despliegan innumerables oportunidades, ayudando a su vez a inversores y clientes a hacer realidad sus sueños.



# Apartamentos de Iujo en Larimar City & Resort

Vive el momento, vive KAIROS



#### El Máximo Lujo a tu Alcance

Kairos Golf Residences combina el diseño moderno, el contacto con la naturaleza y la seguridad de una inversión respaldada por un proyecto de gran escala. Aquí, cada detalle ha sido pensado para generar tranquilidad rentabilidad a largo plazo.

Descubre **Kairos**, un refugio residencial único en el corazón del campo de golf de Larimar City & Resort, Punta Cana. Un espacio donde cada amanecer tiene sentido, y cada inversión tiene propósito. Diseñado para quienes valoran el tiempo, la tranquilidad y la belleza, Kairos redefine el concepto de vivir con plenitud.





Larimar City & Resort se distingue como un desarrollo emblemático en el corazón del Caribe, estratégicamente ubicado en la hermosa y vibrante República Dominicana. Su localización privilegiada, se encuentra a tan solo unos minutos del distrito municipal de Verón Punta Cana, el centro turístico más importante del país, conocido por sus impresionantes playas, resorts de lujo y una infraestructura moderna que atrae a visitantes de todo el mundo.

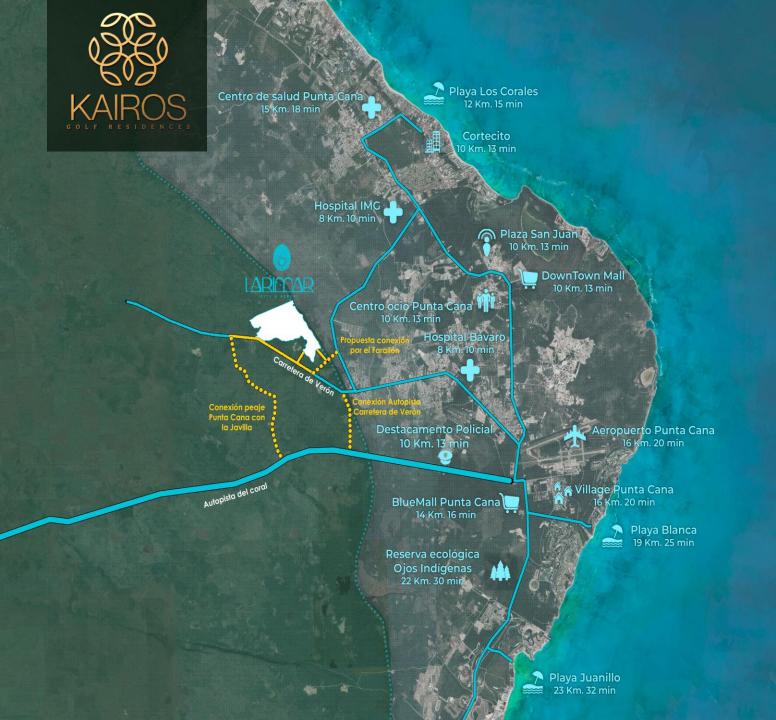
Desde este punto, se inicia el desarrollo integral del complejo, incorporando una amplia variedad de complejos residenciales, cuidadosamente distribuidos. Cada uno de estos complejos ha sido diseñado con un enfoque en la excelencia arquitectónica y la funcionalidad, cumpliendo con los más altos estándares de calidad para satisfacer las expectativas de los residentes y brindar una experiencia de vida exclusiva dentro de este innovador desarrollo.





República Dominicana





La privilegiada ubicación de Larimar City & Resort asegura una conectividad de excelencia, brindando acceso directo y eficiente a los principales ejes viales de la región. Esta estratégica localización no solo facilita la movilidad, sino que también refuerza la accesibilidad a las principales zonas de interés, consolidando a este desarrollo como un referente de exclusividad y comodidad.

#### LEYENDA





Larimar City & Resort se erige majestuosamente sobre el imponente Farallón de Punta Cana, a 100 metros sobre el nivel del mar, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas del mar Caribe y de un entorno natural inigualable.

Este enclave de lujo albergará playas artificiales y un paseo marítimo de inspiración mediterránea que se extiende por más de tres kilómetros, flanqueado por boutiques exclusivas, elegantes piscinas, y una exquisita oferta gastronómica.

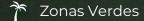
A los pies del farallón, una franja ecológica protegida se despliega como testimonio del firme compromiso del proyecto con la sostenibilidad y la preservación del entorno natural.

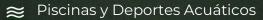


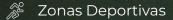


Una Multitud de Amenities para

#### Disfrutar en Larimar City & Resort







Wellness, fFtnes y Gym

Mall Center y Shopping Village

ݓ Supermercado

Restaurantes, Bbq y Pubs

Ocio

Campo de Golf par 3 de 18 Hoyos Y Campo de 9 Hoyos

Centros Educativos

Centros de Salud

**≋** Lagos

3km de Playa Artificial









#### Masterplan

La ciudad **Larimar City Resort** se estructura en diversas fases de ejecución, garantizando la provisión de los servicios y comodidades esenciales desde la primera etapa.

Kairos Golf Residences forma parte de la Fase 2 de este exclusivo desarrollo, un enclave donde la elegancia se fusiona con un entorno natural de belleza excepcional.

Fase 1

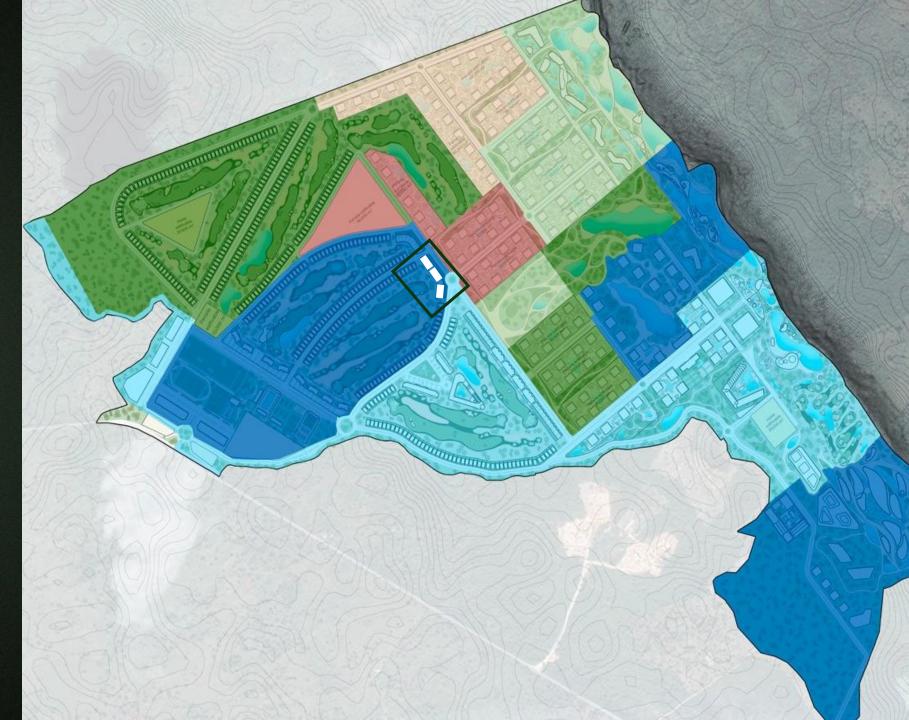
Fase 2

Fase 3

Fase 4

Fase 5

Fase 6





Ubicado en el corazón de Larimar City & Resort, el prestigioso proyecto **Kairos Golf Residences** ofrece imponentes vistas al campo de golf y brinda una experiencia de vida única y sofisticada.







#### Exclusividad en el Corazón de

#### **Larimar City and Resort**

- · 66 Unidades de Apartamentos.
- · 3 Bloques de 4 Niveles con 2 Ascensores por edificio.
- · Apartamentos de 1, 2 y 3 Dormitorios.
- · Nivel 1 con Jardín y Terraza.
- · Niveles 2 y 3 con Amplias Terrazas.
- · Nivel 4 tipo Penthouses con Jacuzzi y Terrazas Panorámicas.
- · Todos con Vistas Directas al Campo de Golf.
- · Parqueo Incluido.

PRECIOS DESDE

US\$165.900





## Exclusivas Amenidades en Kairos Golf Residences

- 🚊 Recepción Privada | Lobby |
- ≅ Piscina Exclusiva
- T Gazebo y Bbq
- 🔀 Bar Cafetería
- Espacio de Coworking
- \* Áreas Verdes
- Vistas Panorámicas del Campo de Golf



















### TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS



Nota: Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, los niveles, escalones de escaleras, la situación de las bajantes, conductos de ventilación y ventanas podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, exigencias técnicas o jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales, así como el mobiliario expresado en este plano son meramente orientativos e informativos. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

## TIPOLOGÍAS DE **PENTHOUSES**



Nota: Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, los niveles, escalones de escaleras, la situación de las bajantes, conductos de ventilación y ventanas podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, exigencias técnicas o jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales, así como el mobiliario expresado en este plano son meramente orientativos e informativos. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

## PLANES DE PAGO

Reserva con US\$5,000

#### **STANDARD**

20% Contrato

40% Construcción

40% Firma

GOLD

2% descuento

20% Contrato

60% Construcción

20% Firma

**PLATINUM** 

4% descuento

80% Contrato

20% Firma

